

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «КомфортСтрой» «Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (блок-секция 1 и 2) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземными автостоянками. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Рябиновая в Октябрьском районе. Кадастровый номер 54:35:000000:41186.»
2	Основание работ	Рабочая документация PSF-PD-22-AP, AP,ДП, разработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП, разгрузка, подъем на этажи. 3.3. <u>Изучить объект до тендера и предоставления расчета!!!</u> сделать замеры для определения соответствия фактических объемов с проектными!
4	Объем строительных работ	4.1. . В соответствии с рабочим проектом, дизайн проектом и ведомостью отделки, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс отделочных работ. 4.2. Выполнение работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Керамогранит предоставляет Генподрядчик, остальные материалы, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4 Краску перед заказом материала согласовать с Заказчиком!
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. Предоставить ППР или технологическую карту. 5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фронта работ, акт сдачи работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки помещений к производству работ; -Технологическая карта. ППР. - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	20.10.2026-28.02.2027
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
2 блок-секция согласно PSF-PD-22-AP.ДП,л. 30,31				
Лестничная клетка от отм.-1,200 до +59,100				
Потолок				
1	Затирка швов	м2	254,35	Нижняя поверхность лестничных маршей, межэтажных/этажных площадок, боковая часть лестничных маршей и потолок на отм. +59,100
2	Грунтовка	м2	254,35	
3	Шпаклевка на 2 раза, подходящая под краску НГ	м2	254,35	
4	Грунтовка	м2	254,35	
5	Окраска краской, показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, цвет согласно AP.ДП л. 31 (водоэмульсионная, матовая, цвет белый)	м2	254,35	
Стены и перегородки				
6	Грунтовка	м2	659,9	жб стены
7	Шпатлевание на 2 раза, подходящая под краску НГ	м2	659,9	
8	Грунтовка	м2	659,9	
9	Окраска показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, моющаяся,матовая,стойкая к истиранию, цвет согласно AP.ДП л. 31 (водоэмульсионная, моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет светло-бежевый)	м2	659,9	
10	Грунтовка	м2	129,42	кирпичные перегородки
11	Шпатлевание на 2 раза, подходящая под краску НГ	м2	129,42	
12	Грунтовка	м2	129,42	
13	Окраска краской, показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, цвет согласно AP.ДП л. 31 (водоэмульсионная, моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет светло-бежевый)	м2	129,42	
Низ стен (сапожок) Лесничная клетка и тамбур шлюзы				
14	Грунтовка	м2	29,4	давальческий материал только керамогранит (нарезанный на сапожок), остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
15	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно AP.ДП л.31 "Светлый камень" типа Global Tile "Aventin", цвет GT169VG серо-бежевый (h=100 мм)	м2	29,4	
16	Грунтовка	м2	39,85	сапожок и боковая поверхность лестничного марша
17	Окраска краской, показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, цвет согласно AP.ДП л. 31 (водоэмульсионная, моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет Ral 7044)	м2	39,85	
1 этаж				

Тамбур				
Потолок				
18	Монтаж гидрофобизир. минераловатных плита толщиной 200мм, ρ≥90кг	м2	8,92	Крепить с помощью композитных дюбелей
19	Зашивка ГВЛВ 2 слоя по метал. каркасу	м2	8,92	
20	Грунтовка	м2	8,92	
21	Шпатлевание на 2 раза	м2	8,92	
22	Грунтовка	м2	8,92	
23	Окраска водоэмульсионной краской для наружных работ на 2 р. (показатель пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2),цвет согласно АР.ДП л. 31 (матовая, цвет серый)	м2	8,92	
Стены и перегородки				
24	Монтаж гидрофобизированных минераловатных плит толщиной 150 мм, ρ≥90кг/м3	м2	37,18	Стены с теплоизоляционным слоем, давальческий материал только керамогранит , остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
25	Зашивка ГВЛВ в 2 слоя по метал.каркасу	м2	37,18	
26	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.31 ("Светлый бетон" размер 600х1200)	м2	37,18	
Холл				
Потолок				
27	Монтаж гидрофобизированных минераловатных плит толщиной 100 мм, ρ≥90кг/м3	м2	47,02	Крепить с помощью композитных дюбелей
28	Зашивка ГВЛВ 2 слоя по метал. каркасу	м2	47,02	
29	Грунтовка	м2	47,02	
30	Шпатлевание на 2 раза	м2	47,02	
31	Грунтовка	м2	47,02	
32	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ на 2 р. (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д1, Т2), цвет согласно АР.ДП л.31 (матовая, цвет серый)	м2	47,02	
Стены и перегородки				
33	Грунтовка бетон-контакт	м2	56,35	жб стены под керамогранит, давальческий материал только керамогранит , остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
34	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.31 (размер 600х1200)	м2	56,35	
35	Грунтовка	м2	80,72	кирпичные перегородки(под керамогранит), давальческий материал только

36	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.31 (размер 600х1200)	м2	80,72	керамогранит, остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
37	Зашивка ГВЛВ 2 слоя по метал. каркасу	м2	5,3	Зашивка из листовых материалов (под керамогранит), давальческий материал только керамогранит , остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
38	Затирка швов	м2	5,3	
39	Грунтовка	м2	5,3	
40	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.31 (размер 600х1200)	м2	5,3	
Лифтовый холл				
Потолок				
41	Затирка швов	м2	12,35	
42	Зашивка Аквапанель 2 слоя по метал.каркасу	м2	12,35	
43	Грунтовка	м2	12,35	
44	Шпатлевка на 2 раза, подходящая под краску НГ	м2	12,35	
45	Грунтовка	м2	12,35	
46	Окраска краской , показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, цвет согласно АР.ДП л. 31 (матовая,водоэмульсионная, цвет серый)	м2	12,35	
Стены и перегородки				
47	Грунтовка бетон-контакт	м2	41,41	жб стены под керамогранит, давальческий материал только керамогранит , остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
48	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.31 (размер 600х1200)	м2	41,41	
49	Грунтовка	м2	14,08	кирпичные перегородки под керамогранит, давальческий материал только керамогранит , остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
50	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.31 (размер 600х1200)	м2	14,08	
Тамбур-шлюз				
Потолок				
51	Затирка швов	м2	11,81	
52	Грунтовка	м2	11,81	
53	Шпатлевание за 2 раза, подходящая под краску НГ	м2	11,81	
54	Грунтовка	м2	11,81	

55	Окраска краской , показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, цвет согласно АР.ДП л. 31 (матовая,водоэмульсионная, цвет белый)	м2	11,81	
Стены и перегородки				
56	Грунтовка	м2	9,07	жб стены
57	Шпатлевание за 2 раза, подходящая под краску НГ	м2	9,07	
58	Грунтовка	м2	9,07	
59	Окраска краской , показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, цвет согласно АР.ДП л. 31 (моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет светло-бежевый)	м2	9,07	
60	Грунтовка	м2	37,79	Кирпичные перегородки
61	Шпатлевание за 2 раза, подходящая под краску НГ	м2	37,79	
62	Грунтовка	м2	37,79	
63	Окраска краской , показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, цвет согласно АР.ДП л. 31 (моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет светло-бежевый)	м2	37,79	
64	Зашивка Аквапанель 2 слоя по метал.каркасу	м2	3,2	Зашивки из листовых материалов (см также узел 35 л. 33 раздел АР)
65	Зашивка ГВЛВ в 2 слоя по метал.каркасу	м2	6,9	
66	Грунтовка	м2	8,6	
67	Шпатлевание за 2 раза, подходящая под краску НГ	м2	8,6	
68	Грунтовка	м2	8,6	
69	Окраска краской , показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, цвет согласно АР.ДП л. 31 (моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет светло-бежевый)	м2	8,6	
Колясочная				
Потолок				
70	Затирка швов	м2	33,5	потолок и стены выше ур. подвесного потолка
71	Грунтовка	м2	33,5	
72	Окраска водоэмульсионной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), цвет согласно АР.ДП л.31 (матовая, цвет светло-серый)	м2	33,5	

73	Монтаж потолка Грильято цвет серебристый металл (стандартный из палитры производителя), ячейка 100х100, показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2 (в т.ч. элементы подвесной системы), согласно АР.ДП л.31	м2	19,4	
Стены и перегородки				
74	Грунтовка бетон-контакт	м2	29,6	жб стены под керамогранит, давальческий материал только керамогранит , остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
75	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.31 (размер 600х1200)	м2	29,6	
76	Грунтовка	м2	31,04	кирпичные перегородки под керамогранит, давальческий материал только керамогранит , остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
77	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.31 (размер 600х1200)	м2	31,04	
78	Зашивка ГВЛВ 2 слоя по метал. каркасу	м2	3,86	Зашивки из листовых материалов (под керамогранит), давальческий материал только керамогранит , остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
79	Затирка швов	м2	3,86	
80	Грунтовка	м2	3,86	
81	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.31 (размер 600х1200)	м2	3,86	
2-18 этажи				
Лифтовые холл				
Потолок				
82	Затирка швов	м2	246,84	
83	Грунтовка	м2	246,84	
84	Окраска краской для внутренних работ водоэмульсионная (показатель пожарной опасности НГ) матовая, цвет светло-серый, окраска в 1 слой	м2	246,84	потолок и стены выше ур. подвесного потолка
85	Устройство грильято цвет серебристый металл (стандартный из палитры производителя) ячейка 100х100, показатель пожарной опасности НГ (в том числе элементы подвесной системы)	м2	209,78	
Стены и перегородки				

86	Грунтовка бетон-контакт	м2	119,68	жб стены под керамогранит, давальческий материал только керамогранит, остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
87	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.31 (размер 600x1200)	м2	119,68	
88	Грунтовка	м2	463,42	
89	Шпатлевание за 2 раза, подходящая под краску НГ	м2	463,42	жб стены под окраску краской НГ
90	Грунтовка	м2	463,42	
91	Окраска краской (показатель пожарной опасности НГ), водоэмульсионная, моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет светло-бежевый окраска на 2 раза, цвет согласно АР.ДП л.31	м2	463,42	
92	Грунтовка	м2	40,97	кирпичные перегородки под окраску краской НГ
93	Шпаклевка на 2 раза, подходящая под краску НГ	м2	40,97	
94	Грунтовка	м2	40,97	
95	Окраска краской (показатель пожарной опасности НГ), водоэмульсионная, моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет светло-бежевый окраска на 2 раза, цвет согласно АР.ДП л.31	м2	40,97	
Внеквартирный коридор				
Потолок				
96	Затирка швов	м2	774,69	окраска потолка и стен выше ур.подвесного потолка
97	Грунтовка	м2	774,69	
98	Окраска водоэмульсионной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), цвет согласно АР.ДП л.31 (цвет светло-серый, матовая)	м2	774,69	
99	Монтаж грильято(цвет серебристый металлик (стандартный из палитры производителя), ячейка 100x100), показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2 (в т.ч. Элементы подвесной системы)	м2	649,57	
Стены и перегородки				
100	Грунтовка бетон-контакт	м2	56,1	жб стены под керамогранит, давальческий материал только керамогранит, остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
101	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.31 (размер 600x1200)	м2	56,1	
102	Грунтовка	м2	16,83	кирпичные перегородки под керамогранит, давальческий материал только

	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.31 (размер 600х1200)	м2	16,83	керамогранит, остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
103				
104	Грунтовка	м2	302,43	жб стены под окраску
105	Шпатлевание за 2 раза	м2	302,43	
106	Грунтовка	м2	302,43	
	Окраска краской 2 раза (показатели пожарной опасности Г1, В1, Д2, Т2), цвет согласно АР.ДП. л.31 (моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет светло-бежевый)	м2	302,43	
107				
108	Грунтовка	м2	1285,53	кирпичные перегородки под окраску
109	Шпатлевание за 2 раза	м2	1285,53	
110	Грунтовка	м2	1285,53	
	Окраска краской 2 раза (показатели пожарной опасности Г1, В1, Д2, Т2), цвет согласно АР.ДП. л.31 (моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет светло-бежевый)	м2	1285,53	
111				
112	Зашивка Аквапанель 2 слоя по метал.каркасу	м2	61,87	Зашивки из листовых материалов под окраску
	Зашивка ГВЛВ 2 слоя по метал. каркасу	м2	70,22	
113				
114	Затирка швов	м2	112,09	
115	Грунтовка	м2	112,09	
116	Шпатлевание	м2	112,09	
117	Грунтовка	м2	112,09	
	Окраска краской 2 раза (показатели пожарной опасности Г1, В1, Д2, Т2), цвет согласно АР.ДП. л.31 (моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет светло-бежевый)	м2	112,09	
118				
Низ стен (сапожок)				
				давальческий материал только керамогранит (нарезанный на сапожок), остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
119	Грунтовка бетон-контакт	м2	59,95	
120	Грунтовка	м2	17,65	
	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.31 "Моноколор черный" (h=100 мм)	м2	77,6	
121				
Тамбур-шлюз				
Потолок				
122	Затирка швов	м2	63,58	
123	Грунтовка	м2	63,58	
	Шпатлевание за 2 раза, подходящая под краску НГ	м2	63,58	
124				
125	Грунтовка	м2	63,58	

126	Окраска краска для внутренних работ водоэмульсионная (показатель пожарной опасности НГ) матовая, цвет согласно АР.ДП л.31, окраска за 2 раза, цвет белый	м2	63,58	
Стены и перегородки				
127	Грунтовка	м2	143,14	жб стены под окраску краской НГ
128	Шпатлевание за 2 раза, подходящая под краску НГ	м2	143,14	
129	Грунтовка	м2	143,14	
130	Окраска краска для внутренних работ водоэмульсионная (показатель пожарной опасности НГ) матовая, цвет согласно АР.ДП л.31, окраска за 2 раза, цвет светло-бежевый	м2	143,14	
131	Грунтовка	м2	142,12	кирпичные перегородки под окраску краской НГ
132	Шпатлевание за 2 раза, подходящая под краску НГ	м2	142,12	
133	Грунтовка	м2	142,12	
134	Окраска краска для внутренних работ водоэмульсионная (показатель пожарной опасности НГ) матовая, цвет согласно АР.ДП л.31, окраска за 2 раза, цвет светло-бежевый	м2	142,12	
Зашивка ниш ГВЛ				
135	Зашивка ниши Аквапанелью в 2 слоя по метал.каркасу лифтовый холл	м2	2,56	1 этаж в осях 6-7/Е, л.16 АР.ДП
136	Зашивка ниши Аквапанелью в 2 слоя по метал.каркасу внеквартирный коридор	м2	3,02	1 этаж в осях 11-12/П-Ф, л. 34 АР, примечание п 12
Профили и решетки				
137	Профиль декоративный для керамогранита Г-образный алюминиевый, цвет "серебристый"	м.п.	379,91	согласно узлу 1 л. 19 1 эт.: холл, лифтовый холл, тамбур, колясочная 2-18 эт: внеквартирные коридоры, лифтовые холлы
138	Профиль декоративный для керамогранита П-образный алюминиевый, цвет "серебристый"	м.п.	34,96	1 эт.: холл, лифтовый холл
139	Грязезащитная решетка (2540x1790), с материала согласно узлу 1 л. 17 (затирка, гидроизоляционный слой)	шт	1	тамбур в осях 4-Е-Л
Пол				

140	Монтаж керамогранита на клею цвет серый размер 600x1200	м2	85	1 этаж: холл, лифтовый холл, тамбур, колясочная (давальческий материал только керамогранит, остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.))
141	Монтаж керамогранита на клею цвет серо-бежевый размер 412x412	м2	189,4	Все этажи: ЛК (без учета сапожка), тамбур-шлюзы (давальческий материал только керамогранит, остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.))
142	Монтаж керамогранита на клею цвет светло-серый размер 600x600	м2	874,5	2-20 этажи: лифтовые холлы, внеквартирные коридоры (давальческий материал только керамогранит, остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.))
Подвал (согласно PSF-PD-22-AP л.40)				
Венткамера (012)				
Потолок				
143	Грунтовка	м2	12,8	
144	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	12,8	
Стены				
145	Грунтовка	м2	5,9	Кирпичные перегородки
146	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	5,9	
147	Грунтовка	м2	1,8	Жб стены
148	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	1,8	
149	Грунтовка	м2	7,3	Ж /б колонны, примыкающие к кирпичным перегородкам
150	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	7,3	
ПУИ (111)				
Потолок				
151	Грунтовка	м2	4,06	
152	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	4,06	
Стены				
153	Грунтовка	м2	15,34	Кирпичные перегородки (выше 2,1 м от ур. ч.п. до плиты перекрытия)
154	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	15,34	
155	Грунтовка	м2	11,48	Кирпичные перегородки (на

156	Облицвка керамической плиткой на клею по ГОСТ 6141-91 (светлые тона)	м2	11,48	высоту 2,1 м от ур. Ч.п.) ПЛИТКА НЕ ДАВАЛЬЧЕСКАЯ, весь материал подрядчика
157	Затирка	м2	4,2	Жб стены (выше 2,1 м от ур.ч.п. до плиты перекрытия (h=1,25м))
158	Грунтовка	м2	4,2	
159	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	4,2	
160	Грунтовка	м2	3,68	Жб стены (на высоту 2,1 м от ур.ч.п.) ПЛИТКА НЕ ДАВАЛЬЧЕСКАЯ, весь материал подрядчика
161	Облицвка керамической плиткой на клею по ГОСТ 6141-91 (светлые тона)	м2	3,68	
Помещения обслуживания жилой застройки (108,115,116,121)				
Потолки				
162	Устройство минераловатного утеплителя ρ≥90кг/м3 (b=200мм)	м2	6,1	Зашивка с теплоизоляционным слоем по системе "Кнауф" или аналог. Под лоджиями в осях 8-10/ Ц,Ш; 13,14.1/Ф,Х; 11,12/Г,Д
163	Зашивка ГВЛВ в 2 слоя на метал. каркасе	м2	6,1	
164	Затирка швов	м2	6,1	
Стены				
165	Устройство минераловатного утеплителя ρ≥90кг/м3 (b=150мм)	м2	9,1	Перегородки с теплоизоляционным слоем: облицовка по системе "Кнауф" или аналог
166	Зашивка ГВЛВ в 2 слоя на метал. каркасе	м2	9,1	
167	Затирка швов	м2	9,1	
168	Зашивка ГВЛВ в 2 слоя на метал. каркасе	м2	49,0	Зашивка коммуникаций листовым материалом. После прокладки коммуникаций. Размеры уточнять по месту.
1 блок-секция согласно PSF-PD-22-AP,ДП л.28,29				
Лестничная клетка от отм.-0,900 до +62,500				
Потолок				
169	Затирка швов	м2	393,69	Нижняя поверхность лестничных маршей, межэтажных/этажных площадок, боковая часть лестничных маршей и потолок на отм. +62,500
170	Грунтовка	м2	393,69	
171	Шпатлевание на 2 раза, подходящее под краску НГ	м2	393,69	
172	Грунтовка	м2	393,69	
173	Окраска краской для внутренних работ вододисперсионная, показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, цвет согласно АР,ДП л. 29 (матовый цвет белый)	м2	393,69	
Стены и перегородки				
174	Грунтовка	м2	860,2	жб стены
175	Шпатлевание на 2 раза, подходящее под краску НГ	м2	860,2	
176	Грунтовка	м2	860,2	

177	Окраска показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет согласно АР.ДП л. 29 (светло-бежевый)	м2	860,2	кирпичные перегородки
178	Грунтовка	м2	83,6	
179	Шпатлевание на 2 раза, подходящее под краску НГ	м2	83,6	
180	Грунтовка	м2	83,6	
181	Окраска краской, показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет согласно АР.ДП л. 29 (светло-бежевый)	м2	83,6	
Низ стен (сапожок) Лесничная клетка и Тамбур-шлюзы				
182	Грунтовка	м2	31,8	давальческий материал только керамогранит (нарезанный на сапожок), остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
183	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.31 "Светлый камень" типа Global Tile "Aventin", цвет GT169VG серо-бежевый (h=100 мм)	м2	31,8	
184	Грунтовка	м2	42,17	сапожок и боковая поверхность лестничного марша
185	Окраска краской, показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, цвет согласно АР.ДП л. 31 (водоэмульсионная, моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет Ral 7044)	м2	42,17	
1 этаж				
Тамбур				
Потолок				
186	Утепление гидрофобизированными минераловатными плитами толщиной 200 мм , 90 кг/м3, крепить с помощью композитных дюбелей	м2	6,5	
187	Зашивка ГВЛВ 2 слоя по мет.каркасу	м2	6,5	
188	Грунтовка	м2	6,5	
189	Шпатлевание на 2 раза	м2	6,5	
190	Грунтовка	м2	6,5	
191	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (показатели пожарной опасности не более Г1, В1,Д1, Т2) за 2 раза, цвет согласно АР.ДП л. 29, (серый)	м2	6,5	
Стены и перегородки				

192	Утепление гидрофобизированными минераловатными плитами толщиной 150 мм, ρ≥90кг/м3, крепить с помощью композитных дюбелей	м2	22,41	Стены с теплоизоляционным слоем
193	Зашивка ГВЛВ в 2 слоя по метал.каркасу	м2	22,41	
194	Керамогранит на клею (светло серый) размер 600х1200 (керамогранит давальческий, остальные материалы закупает подрядчик клей, затирка и т.п.)	м2	22,41	
Холл				
Потолок				
195	Утепление гидрофобизированными минераловатными плитами толщиной 100 мм , 90 кг/м3, крепить с помощью композитных дюбелей	м2	69,11	
196	Зашивка ГВЛВ 2 слоя по мет.каркасу	м2	69,11	
197	Грунтовка	м2	69,11	
198	Шпатлевание на 2 раза	м2	69,11	
199	Грунтовка	м2	69,11	
200	Окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ (показатели пожарной опасности не более Г1, В1,Д1, Т2) за 2 раза, матовая, цвет согласно АР.ДП л. 29, (цвет серый)	м2	69,11	
Стены и перегородки				
201	Грунтовка бетон-контакт	м2	29,22	ЖБ стены (под керамогранит)
202	Керамогранит на клею размер 600х1200 (керамогранит давальческий, клей, затирка нет)	м2	29,22	
203	Грунтовка	м2	84,64	Кирпичные перегородки(под керамогранит)
204	Керамогранит на клею размер 600х1200 (керамогранит давальческий, клей,затирка нет)	м2	84,64	
205	Зашивка Аквапенель в 2 слоя по мет.каркасу	м2	2,1	Зашивки из листовых материалов
206	Зашивка ГВЛВ 2 слоя по мет.каркасу	м2	23,92	
207	Затирка швов	м2	26,02	
208	Грунтовка	м2	26,02	

209	Керамогранит на клею размер 600x1200 (керамогранит давальческий, клей, затирка нет)	м2	26,02	
Лифтовый холл				
Потолок				
210	Затирка швов	м2	17,32	
211	Грунтовка	м2	17,32	
212	Шпатлевание на 2 раза, подходящее под краску НГ	м2	17,32	
213	Грунтовка	м2	17,32	
214	Окраска краской для внутренних работ вододисперсионная (показатель пожарной опасности НГ) матовая, цвет согласно АР.ДП л. 29, цвет серый, окраска за 2 р.	м2	17,32	
Стены и перегородки				
215	Грунтовка бетон-контакт	м2	36,81	ЖБ стены (под керамогранит)
216	Керамогранит на клею размер 600x1200 (керамогранит давальческий, клей, затирка нет)	м2	36,81	
217	Грунтовка	м2	9,74	Кирпичные перегородки(под керамогранит)
218	Керамогранит на клею размер 600x1200 (керамогранит давальческий, клей, затирка нет)	м2	9,74	
Тамбур-шлюз				
Потолок				
219	Затирка швов	м2	4,23	
220	Грунтовка	м2	4,23	
221	Шпатлевание на 2 раза, подходящее под краску НГ	м2	4,23	
222	Грунтовка	м2	4,23	
223	Окраска краской для внутренних работ вододисперсионная (показатель пожарной опасности НГ) матовая, цвет согласно АР.ДП л. 29, цвет белый, окраска за 2 р.	м2	4,23	
Стены и перегородки				
224	Грунтовка	м2	5,1	ЖБ стены (под окраску краской НГ)
225	Шпатлевание на 2 раза, подходящее под краску НГ	м2	5,1	
226	Грунтовка	м2	5,1	
227	Окраска краской, показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет согласно АР.ДП л. 29 (светло-бежевый)	м2	5,1	
228	Грунтовка	м2	15,02	
Кирпичные перегородки (под				

	Шпатлевание на 2 раза, подходящее под краску НГ	м2	15,02	окраску краской НГ)
229	Грунтовка	м2	15,02	
230	Окраска краской, показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет согласно АР.ДП л. 29 (светло-бежевый)	м2	15,02	
2-20 этажи				
Лифтовый холл				
Потолок				
232	Затирка швов	м2	357,01	(окраска потолок и стены выше ур. подвешного потолка)
233	Грунтовка	м2	357,01	
234	Окраска краской для внутренних работ водоэмульсионная (показатель пожарной опасности НГ) матовая, цвет светло-серый, окраска в 1 слой	м2	357,01	
235	Устройство потолка грильято цвет серебристый металлик (стандартный из палитры производителя) ячейка 100х100, показатель пожарной опасности НГ (в том числе элементы подвесной системы)	м2	312,17	
Стены и перегородки				
236	Грунтовка бетон-контакт	м2	74,67	ЖБ стены (под керамогранит)
237	Керамогранит на клею размер 600х1200 (керамогранит давальческий, остальной материал закупает подрядчик клей, затирка и т.п.)	м2	74,67	
238	Грунтовка	м2	141,93	Кирпичные перегородки(под керамогранит)
239	Керамогранит на клею размер 600х1200 (керамогранит давальческий, остальной материал закупает подрядчик клей, затирка и т.п.)	м2	141,93	
240	Грунтовка	м2	465,12	ЖБ стены (под окраску краской НГ)
241	Шпатлевание на 2 раза, подходящее под краску НГ	м2	465,12	
242	Грунтовка	м2	465,12	
243	Окраска краской, показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет согласно АР.ДП л. 29 (светло-бежевый)	м2	465,12	
244	Грунтовка	м2	26,22	Кирпичные перегородки (под окраску краской НГ)
245	Шпатлевание на 2 раза, подходящее под краску НГ	м2	26,22	
246	Грунтовка	м2	26,22	

247	Окраска краской, показатель пожарной опасности НГ за 2 раза, моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет согласно АР.ДП л. 29 (светло-бежевый)	м2	26,22	
Внеквартирный коридор				
Потолок				
248	Затирка швов	м2	832,23	(окраска потолок и стены выше ур. подвесного потолка)
249	Грунтовка	м2	832,23	
250	Окраска вододисперсионной краской в 1 слой (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), цвет согласно АР.ДП л.29 (цвет светло-серый, матовая)	м2	832,23	
251	Монтаж потолка грильято(цвет серебристый металлик (стандартный из палитры производителя), ячейка 100х100), показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2 (в т.ч. Элементы подвесной системы)	м2	694,81	
Стены и перегородки				
252	Грунтовка бетон-контакт	м2	65,55	жб стены под керамогранит, давальческий материал только керамогранит , остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
253	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.29 (размер 600х1200)	м2	65,55	
254	Грунтовка	м2	18,81	кирпичные перегородки под керамогранит, давальческий материал только керамогранит , остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
255	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.31 (размер 600х1200)	м2	18,81	
256	Грунтовка	м2	412,38	жб стены под окраску
257	Шпатлевание за 2 раза	м2	412,38	
258	Грунтовка	м2	412,38	
259	Окраска краской 2 раза (показатели пожарной опасности Г1, В1, Д2, Т2), цвет согласно АР.ДП. л.29 (моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет светло-бежевый)	м2	412,38	
260	Грунтовка	м2	1317,63	кирпичные перегородки под окраску
261	Шпатлевание за 2 раза	м2	1317,63	
262	Грунтовка	м2	1317,63	

263	Окраска краской 2 раза (показатели пожарной опасности Г1, В1, Д2, Т2), цвет согласно АР.ДП. л.31 (моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет светло-бежевый)	м2	1317,63	
264	Зашивка Аквапанелью в 2 слоя по метал.каркасу	м2	67,61	Зашивки из листовых материалов под окраску
265	Зашивка ГВЛВ в 2 слоя по метал.каркасу	м2	76,76	
266	Затирка швов	м2	124,37	
267	Грунтовка	м2	124,37	
268	Шпатлевание	м2	124,37	
269	Грунтовка	м2	124,37	
270	Окраска краской 2 раза (показатели пожарной опасности Г1, В1, Д2, Т2), цвет согласно АР.ДП. л.31 (моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет светло-бежевый)	м2	124,37	
Низ стен (сапожок) Лифтовый холлы, внеквартирные коридоры				
271	Грунтовка бетон-контакт	м2	83,6	давальческий материал только керамогранит (нарезанный на сапожок), остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.)
272	Монтаж керамогранита на клею, цвет согласно АР.ДП л.29 (h=100 мм) "моноколор черный"	м2	83,6	
Тамбур-шлюз				
Потолок				
273	Затирка швов	м2	75,49	
274	Грунтовка	м2	75,49	
275	Шпатлевание за 2 раза, подходящая под краску НГ	м2	75,49	
276	Грунтовка	м2	75,49	
277	Окраска краска для внутренних работ водоэмульсионная (показатель пожарной опасности НГ) матовая, цвет согласно АР.ДП л.29, окраска за 2 раза, цвет белый	м2	75,49	
Стены и перегородки				
278	Грунтовка	м2	165,22	жб стены под окраску краской НГ
279	Шпатлевание за 2 раза, подходящая под краску НГ	м2	165,22	
280	Грунтовка	м2	165,22	

281	Окраска краска для внутренних работ водоэмульсионная (показатель пожарной опасности НГ) матовая, цвет согласно АР.ДП л.29, окраска за 2 раза, цвет светло-бежевый	м2	165,22	
282	Грунтовка	м2	161,85	кирпичные перегородки под окраску краской НГ
283	Шпатлевание за 2 раза, подходящая под краску НГ	м2	161,85	
284	Грунтовка	м2	161,85	
285	Окраска краска для внутренних работ водоэмульсионная (показатель пожарной опасности НГ) матовая, цвет согласно АР.ДП л.29, окраска за 2 раза, цвет светло-бежевый	м2	161,85	
Зашивка ниш ГВЛ				
286	Зашивка ниши Аквапанелью в 2 слоя по метал.каркасу лифтовый холл	м2	1,65	1этаж в осях 21-22/Т, л.2 АР.ДП
287	Зашивка ниши Аквапанелью в 2 слоя по метал.каркасу	м2	2,20	1 этаж в осях 16-17/К, л. 34 АР, примечание 12
288	Перегородки по типу С112 Кнауф на одинарном мет.каркасе	м2	4,31	1 этаж л.34 АР, примечание п. 7
Профили и решетки				
289	Профиль декоративный для керамогранита Г-образный алюминиевый, цвет "серебристый"	м.п.	416,21	1 эт.: холл, лифтовый холл, тамбур 2-20 эт: внеквартирные коридоры, лифтовые холлы
290	Профиль декоративный для керамогранита П-образный алюминиевый, цвет "серебристый"	м.п.	18,74	1 эт.: холл, лифтовый холл
291	Грязезащитная решетка Стандартпарк (сити резина+текстиль+скребок) (2390x1715), с материалам согласно узлу 1 л. 3 (затирка, гидроизоляционный слой)	шт	1	тамбур 1 этаж
Пол				
292	Монтаж керамогранита на клею цвет серый размер 600x1200	м2	88,1	1 этаж холл, лифтовый холл, тамбур (давальческий материал только керамогранит, остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.))

293	Монтаж керамогранита на клею цвет серо-бежевый размер 412x412	м2	199,9	Все этажи: ЛК (без учета сапожка), тамбур-шлюз (давальческий материал только керамогранит, остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.))
294	Монтаж керамогранита на клею цвет светло-серый размер 600x600	м2	1027,1	2-20 этажи: лифтовые холлы, внеквартирные коридоры (давальческий материал только керамогранит, остальные материалы закупает подрядчик (клей, затирку и т.п.))
Подвал (согласно PSF-PD-22-AP л.40)				
Коридор (008); внеквартирные кладовые жильцов (К1-К15)				
Потолок				
295	Обеспыливающая пропитка	м2	119,24	
Стены				
296	Обеспыливающая пропитка	м2	210,5	Жб стены
297	Обеспыливающая пропитка	м2	238,0	Кирпичные перегородки
ЛК (003)				
Потолок				
298	Гидрофобизированный минераловатный утеплитель $\rho \geq 120 \text{ кг/м}^3$ (b=200мм)	м2	5,5	Для утепления стен и потолков применять гидрофобизированные тепло- звукоизоляционные минераловатные плиты ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$) с последующей отделкой по системе СФТК. См. примечание п.3 л.40 AP
299	Защитно-декоративный слой по системе СФТК (СП 293.1325800.2017, ГОСТ Р 56707- 2023)	м2	5,5	
300	Окраска фасадной краской (светлые тона)	м2	5,5	
Стены				
301	Грунтовка	м2	44,1	Кирпичные стены и перегородки
302	Окраска вододисперсионной краской (светлый тона)	м2	44,1	
303	Грунтовка	м2	20,4	Ж б стены в осях 25,26/М-Т, 25,26/Т
304	Окраска вододисперсионной краской (светлый тона)	м2	20,4	

305	Гидрофобизированный минераловатный утеплитель $\rho \geq 120 \text{ кг/м}^3$ (b=100мм)	м2	31,3	Стены с теплоизоляционным слоем (Для утепления стен и потолков применять гидрофобизированные тепло-звукоизоляционные минераловатные плиты ($\lambda \leq 0,042 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$) с последующей отделкой по системе СФТК. См. примечание п.3 л.40 АР)
306	Защитно-декоративный слой по системе СФТК (СП 293.1325800.2017, ГОСТ Р 56707-2023)	м2	31,3	
307	Окраска фасадной краской (светлые тона)	м2	31,3	
Пом. СС (004); венткамеры (006); насосная пожаротушения(007); пом.узелаввода(010), ИТП(011)				
Потолок				
308	Грунтовка	м2	124,5	
309	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	124,5	
Стены				
310	Грунтовка	м2	135	Кирпичные перегородки
311	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	135	
312	Грунтовка	м2	134,6	Жб стены
313	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	134,6	
314	Грунтовка	м2	47,8	Ж/б колонны, примыкающие к кирпичным перегородкам
315	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	47,8	
ПУИ (133)				
Потолок				
316	Грунтовка	м2	3,46	
317	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	3,46	
Стены				
318	Грунтовка	м2	5,86	Кирпичные перегородки (выше 2,1 м от ур. ч.п. до плиты перекрытия)
319	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	5,86	
320	Грунтовка	м2	12,0	Кирпичные перегородки (на высоту 2,1 м от ур. Ч.п.) ПЛИТКА НЕ ДАВАЛЬЧЕСКАЯ, весь материал подрядчика
321	Облицвка керамической плиткой на клею по ГОСТ 6141-91 (светлые тона)	м2	12,0	
322	Затирка	м2	0,9	Жб стены (выше 2,1 м от ур.ч.п. до плиты перекрытия)
323	Грунтовка	м2	0,86	

324	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	0,86	(h=1,25м))
325	Грунтовка	м2	2,0	Жб стены (на высоту 2,1 м от ур.ч.п.) ПЛИТКА НЕ ДАВАЛЬЧЕСКАЯ, весь материал подрядчика
326	Облицвка керамической плиткой на клею по ГОСТ 6141-91 (светлые тона)	м2	2,0	
Электрощитовая (005)				
Потолок				
327	Грунтовка	м2	18,0	
328	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	18,0	
Стены				
329	Грунтовка	м2	26,5	Кирпичные перегородки
330	Шпатлевание за 2 раза	м2	26,5	
331	Грунтовка	м2	26,5	
332	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	26,5	
333	Грунтовка	м2	12,7	Ж/б стены
334	Шпатлевание за 2 раза	м2	12,7	
335	Грунтовка	м2	12,7	
336	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	12,7	
337	Грунтовка	м2	5,0	Ж/б колонны, примыкающие к кирпичным перегородкам (торец колонны)
338	Шпатлевание за 2 раза	м2	5,0	
339	Грунтовка	м2	5,0	
340	Окраска воднодисперсионной краской типа ВД-АК 217 по ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	м2	5,0	
Помещения обслуживания жилой застройки (122,125,137,140,143,146)				
Потолки				
341	Устройство минераловатного утеплителя ρ≥90кг/м3 (b=200мм)	м2	15,0	Зашивка с теплоизоляционным слоем по системе "Кнауф" или аналог. Под лоджиями в осях 16,17/У,Ф; 24,25/Р,Т; 27,28/ Р,Т; 27,28/ А,Б; 14.2,15/В,Г;
342	Зашивка ГВЛВ в 2 слоя на метал. каркасе	м2	15,0	
343	Затирка швов	м2	15,0	
Стены				
344	Устройство минераловатного утеплителя ρ≥90кг/м3 (b=150мм)	м2	11,3	Перегородки с теплоизоляционным слоем: облицовка по системе "Кнауф" или аналог
345	Зашивка ГВЛВ в 2 слоя на метал. каркасе	м2	11,3	
346	Затирка швов	м2	11,3	

347	Зашивка ГВЛВ в 2 слоя на метал. каркасе	м2	45,4	Зашивка коммуникаций листовым материалом. После прокладки коммуникаций. Размеры уточнять по месту.
-----	---	----	------	--

Примечания л.30,28 АР.ДП:

3.Количество материалов указано без учета строительного запаса.

4. Все применяемые отделочные материалы должны иметь пожарный и санитарно-гигиенический сертификаты;

5. Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13380.2017 " Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с изменением №1)".

7. Окраску всех поверхностей производить на 2 раза.

8. Все стены и потолки для обеспечения обеспыливания поверхности - огрунтовать. Подготовку поверхности под окраску и декоративную штукатурку выполнять по технологии производителя. Подготовительные слои для отделки стен и потолков под финишную отделку с показателем пожарной опасности - НГ выполнять согласно тех. регламентам и инструкции завода-изготовителя материала НГ (составы шпаклевочных смесей, необходимость грунтовки и т.п.)

9. Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более, указанных в табл. 28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Отделочные материалы, применяемые для отделки стен и потолков в лестничной клетке, лифтовом холле и тамбур-шлюзе должны иметь показатели пожарной опасности НГ; в холлах и внеквартирных коридорах- не более Г1, В1, Д2, Т2. Для полов лестничной клетки, холла, лифтового холла, тамбур-шлюза, внеквартирных коридоров показатели пожарной опасности должны быть - не более В2, Д3, Т2, РП2.

10. Качество лицевой поверхности диафрагм колонн, нижней поверхности перекрытий должно соответствовать категории А4 по ГОСТ 13015-2012 (подготовка под финишную отделку - оклейка обоями, облицовка).

11. Для утепления стен и потолков под зашивку применять гидрофобизированные минераловатные плиты, плотностью не менее 90кг/м3, толщиной 150мм, с последующей обшивкой листовым материалом типа ГВЛВ в 2 слоя по метал. каркасу. Финишную отделку выполнять согласно л.29. Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить в полость каркаса на клеевой состав с последующим механически креплением стеклопластиковыми дюбелями ДС -2(«Бийский завод стеклопластиков» (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) не менее 5шт на 1м2. Краевое расстояние для ж/б конструкций и кирпича должно быть не менее 50мм. Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. В местах пересечения с коммуникациями должна быть выполнена негорючая изоляция.

13. Перед выполнением отделки в местах общего пользования произвести зашивку ниш, согласно отделочным планам, а также схемам и фрагментам раздела -АР.ДП.

Примечания л.31,29 АР.ДП:

2.Площади окраски стен указаны без учета дверных откосов. Площадь керамогранита указана с учетом отделки оконных и дверных откосов;

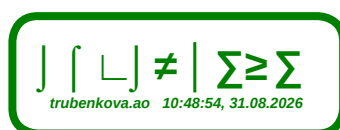
3. Все применяемые отделочные материалы должны иметь пожарный и санитарно-гигиенический сертификаты;

4. Декоративно-отделочные и облицовочные материалы полов, стен и потолков на путях эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более указанных в табл. 28 123-ФЗ " Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

5. Выбранные отделочные материалы согласовать с авторским надзором. В случае необходимости замены материалов, указанных в рабочей документации, аналогами, предварительно согласовать с проектным центром;

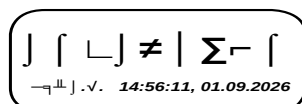
6. Подготовку поверхности под окраску и т.д. выполнять по технологии производителя. Подготовку поверхности под отделку материалами с показателем пожарной опасности НГ выполнять по инструкции производителя материалов НГ.

Составил инженер ПТО



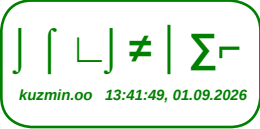
Трубенкова А.О.

Согласовано: вед.инженер тех.надзора



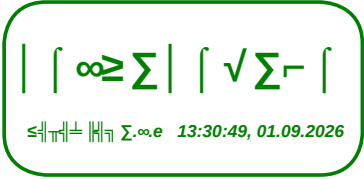
Рай П.В.

Согласовано: руководитель проекта



Кузьмин О.О.

Согласовано: заместитель директора ГПО



Коротков А.Г.